

## TÉRMINOS DE REFERENCIA (TdR)

### SERVICIO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO BASADO EN EL ANTE PROYECTO INNOSPACE SECHURA

<b>PROYECTO:</b>	DINAMIZACIÓN DEL ECOSISTEMA REGIONAL DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO DE PIURA 2.0
<b>SUB PROYECTO:</b>	INNOSPACES SECHURA (SP04).
<b>COMPONENTE 1:</b>	DESARROLLO DE LA REINGENIERÍA DE LA PROPUESTA DEL ESPACIO DE INNOVACIÓN DE SECHURA

Piura, 25 de mayo del 2023.

## 1. ANTECEDENTES

El Centro de i+e de la Universidad de Piura es una dependencia del VRi. A la fecha lidera el Proyecto financiado por Innovate Perú “Dinamización del ecosistema regional de investigación, innovación y emprendimiento de Piura” versión 2.0 cuyo objetivo es continuar con los esfuerzos regionales de i+e a través del financiamiento de los subproyectos definidos en el PDE provenientes del DER Piura versión 1.0

El subproyecto “INNOSPACE SECHURA” (SP04) forma parte del área de especialización AEI 4 Piura, territorio sustentable, del Plan de Desarrollo del Ecosistema de la Región Piura; el cual se desarrolla con un equipo técnico interdisciplinar y de instituciones asociadas de la academia, gobierno y gremio de la arquitectura.

El sub proyecto tiene como objetivo la implementación de un espacio de innovación pública dentro del “Parque Ecológico de Sechura” que está a cargo de la Municipalidad Provincial de Sechura; para lo cual se requiere el desarrollo del componente reingeniería del Salón Comunal ubicado dentro del citado Parque, basados en el

## 2. INSTITUCIÓN QUE REQUIERE EL SERVICIO:

UNIVERSIDAD DE PIURA (UDEP).

## 3. OBJETIVO DEL SERVICIO

Dar cumplimiento al Componente 1, denominado: Desarrollo de la reingeniería de la propuesta del espacio de innovación de Sechura, el cual consiste en elaborar el expediente técnico basado en el anteproyecto del INNOSPACE Sechura, resultado del Proyecto “Dinamización del ecosistema regional de investigación, innovación y emprendimiento de Piura” versión 1.0

## 4. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Para lograr la implementación del INNOSPACE Sechura, es necesario primero que la propuesta de Anteproyecto Arquitectónico, producto del DER versión 1.0 se lleve a nivel de Proyecto, con información para ejecución de trabajos profesionales de obra, a fin de acreditar el logro del citado Sub Proyecto, tal y como se concibió.

A continuación, se sugieren los ítems que deberá contener el Producto del Servicio: Planos de Obra, Presupuesto de Obra, Memoria Descriptiva y Proyecto en 3D

## 5. ACTIVIDADES:

Las actividades sugeridas dentro de cada ítem que deberá contener del Producto del Servicio son:

### a) Planos de Obra:

- Levantamiento gráfico de la situación actual de área de Intervención.
- Elaboración gráfica de la Propuesta según necesidad del proyecto.
- Detalles constructivos en función de la propuesta

### b) Presupuesto de Obra:

- Costea el Proyecto en función de los planos de estado actual y propuesta, tomando en cuenta la posibilidad de que ejecute en dos etapas.

### c) Memoria Descriptiva:

- Describir la naturaleza del proyecto y su ejecución con especificaciones técnicas

### d) Proyecto en 3D:

- Modela el Proyecto en base a la propuesta de arquitectura.

## 6. PRODUCTO, ENTREGABLE Y PLAZO

PRODUCTO	ENTREGABLE	PLAZO
Producto único	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas, cortes, elevaciones de lo existente</li> <li>• Plantas, cortes, elevaciones de la propuesta.</li> <li>• Plano de Estructuras.</li> <li>• Plano de Instalaciones eléctricas</li> <li>• Plano de Instalaciones Sanitarias</li> <li>• Plano de detalles constructivos</li> <li>• Presupuesto de Obra total por partidas.</li> <li>• Presupuesto de Obra en dos etapas por partidas.</li> <li>• Memoria Descriptiva</li> <li>• Especificaciones Técnicas</li> <li>• Archivo original de 3D</li> </ul>	10 días calendario

### Nota:

- Los materiales y software de trabajo los proporciona el locador
- La entrega en archivos originales en digital (CD o USB), y dos impresiones del entregable al 100% en blanco y negro colocado en un archivador de palanca.

## 7. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Arquitecto/a Titulado/a en Arquitectura
- Colegiado/a y habilitado/a
- Persona natural.
- Ficha RUC activo y habido.
- Experiencia en elaboración de Expedientes Técnicos,
- Experiencia en Planeación y Control de obras de Arquitectura
- Diplomado de Especialización en Residencia, Supervisión, Liquidación y Seguridad en Obras
- Diplomado de Especialización en Supervisor en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.
- Deseable que resida en la ciudad de Sechura.

## 8. CONSIDERACIONES GENERALES

### 8.1. Propiedad intelectual

El proveedor acepta expresamente que todos los productos obtenidos como resultado de este servicio quedarán en propiedad de UDEP con exclusividad y a todos los efectos para ser utilizados sin restricción alguna.

### 8.2. Confidencialidad de la Información

El proveedor queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier información que pudiera conocer durante el desarrollo del servicio.

El proveedor protegerá la información del uso, difusión o divulgación no autorizada, para lo cual extremará todos los cuidados y medidas de seguridad que normalmente emplea para tratar y proteger a la misma.

#### **9. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO**

El proveedor del servicio deberá coordinar sus actividades con el Experto Líder del Subproyecto “INNOSPACES SECHURA (SP04)”, quien supervisará, revisará y aprobará los productos en nombre del equipo técnico del Subproyecto. Así mismo debe reunirse con el equipo del SP04 las veces necesarias para el correcto desarrollo del producto y en caso de levantamiento de observaciones.

#### **10. RECURSOS A SER PROPORCIONADOS**

Dadas las condiciones e información disponible para este servicio, el contratante podrá disponer del Anteproyecto del INNOSPACE SECHURA (archivos dwg) en coordinación con el con el equipo del SP04.

#### **11. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO**

El plazo de ejecución del servicio será hasta 10 días calendario, contados a partir del día siguiente de la firma de la Declaración Jurada de Aceptación y Cumplimiento del TDR del Servicio. (Anexo A)

#### **12. SISTEMA DE SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN**

Se aplicará el proceso de selección directa, indicado en el Manual Operativo Integrado para la ejecución de Proyectos – BID; el sistema de contratación será a suma alzada conforme los valores referenciales, siendo el valor referencial de este Servicio: S/ 10,000.00 (DIEZ MIL CON 00/100 SOLES) incluyendo impuestos de ley.

#### **13. FORMA DE PAGO**

La conformidad se dará luego de haber levantado las observaciones, mínimo en dos revisiones y el pago se efectuará una vez entregado el Expediente Técnico dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la conformidad.

#### **14. DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO**

- Curriculum Vitae actualizado y documentado
- Documento Nacional de Identidad en copia
- Información Bancaria (Numero de cuenta de Banco y Código Interbancario)
- Renta de Cuarta Categoría 2023
- Declaración Jurada de Aceptación y Cumplimiento del Servicio firmada (Anexo A)

Estos documentos se deben alcanzar a más tardar el 02 de junio del 2023

Para consultas y coordinaciones, comunicarse con Beberly Tineo Moran por los siguientes medios:

- WhatsApp: (+51)956924251
- Correo: [bbrly8@hotmail.com](mailto:bbrly8@hotmail.com) / [arq.beberly.tineo.moran@gmail.com](mailto:arq.beberly.tineo.moran@gmail.com)



Anexo A

**DECLARACIÓN JURADA DE ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS TDR**

**Señores:  
INTEGRANTES DEL GRUPO IMPULSOR DER PIURA Y GESTORES DEL SUB  
PROYECTO 4.**

Presente.-

Yo, \_\_\_\_\_, identificado/a con D.N.I N° \_\_\_\_\_, RUC N° \_\_\_\_\_ domiciliado/a en \_\_\_\_\_ - PIURA - PERU, Arquitecto/a /Ingeniero/a con \_\_\_\_\_ años de experiencia profesional y actualmente Consultor/a independientes de proyectos de \_\_\_\_\_, ante ustedes con respeto me presento y digo:

Que luego de haber examinado la información técnica alcanzada, inspeccionado el Salón Comunal Municipal de Sechura ubicado dentro del Parque Ecológico de Sechura, así como revisado todos los alcances y las condiciones detalladas en la Invitación N° \_\_\_\_-2023\_SP.04.INNOSPACE\_DER.PIURA, **el/la suscrito/a acepta la invitación y ofrece el Servicio de Elaboración del Expediente Técnico basado en el Anteproyecto INNOSPACE SECHURA, según lo siguientes términos y condiciones:**

ACTIVIDAD A DESARROLLAR	ENTREGABLE
<p><b><u>Planos de Obra</u></b> Levantamiento grafico de la situación actual de área de Intervención. Elaboración gráfica de la Propuesta según necesidad del proyecto. Detalles constructivos en función de la propuesta</p> <p><b><u>Presupuesto de Obra</u></b> Costea el Proyecto en función de los planos de estado actual y propuesta, tomando en cuenta la posibilidad de que ejecute en dos etapas.</p> <p><b><u>Memoria Descriptiva</u></b> Describir la naturaleza del proyecto y su ejecución con especificaciones técnicas</p> <p><b><u>Proyecto en 3D</u></b> Modela el Proyecto en base a la propuesta de arquitectura.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas, cortes, elevaciones de lo existente</li> <li>• Plantas, cortes, elevaciones de la propuesta.</li> <li>• Plano de Estructuras</li> <li>• Plano de Instalaciones eléctricas</li> <li>• Plano de Instalaciones Sanitarias</li> <li>• Plano de detalles constructivos</li> <li>• Presupuesto de Obra total por partidas.</li> <li>• Presupuesto de Obra en dos etapas por partidas.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memoria Descriptiva</li> <li>• Especificaciones Técnicas</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Archivo original de 3D.</li> </ul>
<p>Debe reunirse con el equipo del SP04 las veces necesarias para el correcto desarrollo del producto y en caso de levantamiento de observaciones. Los materiales y software de trabajo los proporciona el locador Los honorarios son 10,000 soles, incluye IGV La cancelación es contra entrega y luego de la conformidad del expediente por el Experto Líder. La conformidad se dará luego de haber levantado las observaciones, mínimo en dos revisiones.</p>	

Finalmente, en caso de falsedad en la información, me someto a las disposiciones administrativas, penales y civiles correspondientes.

Piura, 02.06.2023

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
DNI xxxxxxxx  
RUC xxxxxxxx